received for the purpose for which the Sukuk were issued. 2) آلية الصكوك؟ 2) How do Sukuk work? يتم إصدار الصكوك لتمويل تنفيذ العمليات اليومية أو للتمويل Sukuk are issued to fund day-to-day بهدف أغراض محددة، فعندما تشتري صكوكاً، فإنك تقدم operations or to finance specific goals. When you buy a Sukuk, you are providing your money أموالك لفترة معينة لمصدر تلك الصكوك. وفي المقابل، يعد for a certain period to the issuer. In exchange, المصدر بدفع أرباح لك (فه حال تحقيق أرباح) كل عام وإعادة the issuer promises to pay you profit (if المبلغ الأساسي بتاريخ "الاستحقاق" (اعتمادا على هيكلة achieved) every year and to return your الصكوك) أو عند استحقاق مبلغ التمويل أو عند "الطلب" إذا principal at 'maturity' (depending on the Sukuk كانت الصكوك من النوع التهي يمكن استرداد قيمتها قبل تاريخ structure), when the financing comes due, or استحقاقها (مزيد من المعلومات حول هذا لاحقا). وتسمه at 'call' if the Sukuk is of the type that can be called earlier than its maturity (more on this الفترة الزمنية حتب تاريخ الاستحقاق بـ مدة الصكوك ". later). The length of time to maturity is called the 'term'. 3) ماذا تسمه قيم الصكوك ومعدلات الربح المتوقعة؟ 3) What are the Sukuk values and expected تُعرف القيمة الاسمية للصكوك أو السعر عند الإصدار باسم profit rates called? A Sukuk's face value, or price at issue, is known "القيمة الاسمية"، أما المدفوعات الدورية المتوقعة الخاصة as its 'par value'. Its expected periodic payment بها فتعرف بـ "معدل الربح المتوقع". is known as its 'expected profit rate'. 4) خصائص الصكوك الرئيسية 4) Key features of Sukuk أ. إن مصدرو الصكوك هم أساساً من الجهات الحكومية a. The issuers of Sukuk are primarily governments and corporations. والشركات والمؤسسات. b. A Sukuk is characterized by its face value, ب. تصنف الصكوك بقيمتها الاسمية وبمعدل الربح المتوقع expected profit rate, maturity, and issuer. وتاريخ الاستحقاق وبالمصدر. c. When price goes up, yield goes down and ت. عندما يرتفع السعر، ينخفض العائد والعكس صحيح. vice versa. ث. عندما ترتفع معدلات الربح، تنخفض أسعار d. When profit rates rise, the price of Sukuk in الصكوك فأء السوق والعكس صحيح. the market falls and vice versa. ج. تعتبر الصكوك الحكومية أكثر الصكوك أماناً من e. Government Sukuk are considered safer than Corporate Sukuk. صكوك الشركات. f. Sukuk are not risk free. It's possible - for the ح. الصكوك ليست خالية من المخاطر، ومن الممكن أن يقوم issuer to default on the obligation. المُصدر بالتخلف عن سداد التزاماته. 5) ما هم الصكوك الجزئية؟ 5) What is a Fractional Sukuk? الصكوك الجزئية همي عملية شراء كمية اسمية صغيرة من Fractional Sukuk means buying a small, الصكوك الأساسية بدلاً من الالتزام بشراء الحد الأدنىء القياسي nominal quantity of the underlying Sukuk than the standard market minimums. Fractional المطلوب من السوق. ويتم تقديم الصكوك الجزئية حصرياً Sukuk are exclusively offered to all our لجميع متعاملي الإمارات الإسلامي.

دليل إرشادي عن الصكوك الجزئية

صكوك الاستثمار هيء شهادات متساوية القيمة تمثل حصصاً

شائعة فمے ملكية الأصول الملموسة وحق الانتفاع والخدمات

أو (في ملكية) أصول مشاريع معينة أو نشاط استثماري

خاص، وذلك بعد تحصيل قيمة الصكوك وقفل باب الاكتتاب

وتوظيف الأموال المستلمة فيما أصدرت الصكوك من أحله.

6) كيف تختلف الصكوك عن الصكوك الجزئية؟

الفرق الرئيسي بين كلا النوعين من الصكوك هو الحد الأدنى

المتداولة تبدأ من 200,000 دولار، بينما الحد الأدناء لقيمة

الصكوك الجزئية همي 25,000 دولار. أيضاً، ونظرًا لأن هذا النوع

7) ما هو الحد الأدنهء لمبلغ المبلغ التداول للاستثمار؟

8) ما همي المخاطر المرتبطة بالتعامل بالصكوك الجزئية؟

مرتبطة برأس المال الخاص بك. تشمل هذه المخاطر، علمے سبيل

يرتبط التعامل بهذا المنتج، ومثل التعامل مع أي منتج

استثماري آخر بأداء السوق، وبالتالي ستكون هناك مخاطر

المثال لا الحصر، مخاطر الاستثمار، ومخاطر الحهة المصدرة

/مخاطر التخلف عن السداد، ومخاطر معدلات الربح ومخاطر

تغيرات السوق، والبيع قبل انتهاء مدة الاستحقاق، ونقص

السيولة وعمليات التداول في السوق الثانوي، ومخاطر

العملات وأدوات التحوط المضمنة. للحصول علمء شرح موجز

للإطلاع علمه قائمة الصكوك الجزئية المتوفرة، يرجمه الرجوع

https://www.emiratesislamic.ae/-/media/ei/pdfs

/general/sukuk-indicative-quotes/sukuk\_indicati

عندما يتلقمه الإمارات الإسلامي معدل الربح لصكوك معيّنة

(الأرباح المحققة، مدفوعات المبلغ الأساسي أو أي شكل آخر

11) هل سيتم تطبيق فترة التجميد للصكوك الجزئية؟

أي وقت طالما أن السيولة متوفرة. يعتبر التعامل بالصكوك

كالاستثمار طويل الأجل إذا تم الاحتفاظ بها حتمه تاريخ

12) كيف يمكن الاستثمار في الصكوك الجزئية؟

يجب أن يكون لديك حساب لدىء الإمارات الإسلامي، وسيقوم

المصرف أيضاً بفتح حساب محفظة استثمارية لك لتمكينك من

فريق مستشاري الاستثمار لدينا. يمكنك فتح حساب استثمار

تنفيذ الصفقات. ويمكنك فتح حساب استثماري بمساعدة

عن طريق الهاتف المتحرك ومنصات الخدمات المصرفية عبر

الإنترنت أو بطلب المساعدة من فريق مستشاري الاستثمار

لا. لن يقوم الإمارات الإسلامي بتمويل الصكوك الجزئية.

14) هل الصكوك الجزئية متوفرة في السوق؟

وبالتالي لن يمكن بيع وشراء هذه الصكوك إلا من خلال

15) هل يمكن تحويل الصكوك الجزئية خارج

لا، لأن هذه الصكوك الجزئية متاحة حصرياً لمتعامله

الإمارات الإسلاميء، وبالتالي لن يمكن تحويلها خارجه.

16) ما همي الرسوم الخاصة بهذا المنتج؟

الموقع الرسمي للإمارات الإسلامي.

منصات الخدمات المصرفية عبر الإنترنت؟

الخدمات المصرفية عبر الإنترنت.

المخاطر/ مخاطر التخلف عن السداد

المخاطر / مخاطر التخلف عن السداد

يرتبط بهذا المنتج نوعين ( 2) من الرسوم، رسوم الحفظ

ورسوم تنفيذ المعاملات، والتبي ستخضع للتغيير وفقاً لتقدير

المصرف الخاص. لمعرفة الأسعار المقدمة للعملاء، يرجمه زيارة

17) هل تتوفر الصكوك الجزئية عن طريق الهاتف المتحرك أو

نعم، إن الصكوك الجزئية متوفرة علمے تطبيق + El ومنصة

تم تلخيص عوامل المخاطرة الرئيسية للعلم بها.

يجب أن تفهم طبيعة المخاطر المرتبطة بكل ظرف من الظروف

الموضحة أدناه، ويجب أن تحصل علمء المشورة المهنية ذات

الصلة والمحددة قبل اتخاذ أي قرار. وبالرغم مما سبق، فإن

القائمة أدناه لا تحتوي بشكل كامل علم جميع المخاطر ذات

الصلة. أنت تتحمل جميع المخاطر المرتبطة بأي قرار تتخذه ولن

تكون لك أحد حق فيما يتعلق بذلك القرار ضد الإمارات الإسلامي.

قد تنخفض قيمة الورقة المالية لعدد من الأسباب التري تتعلق

مباشرة بالجهة المُصدّرة، وذلك يتضمن، علم سبيل المثال لا

الحصر، الجدارة الائتمانية للمُصدر نفسه. وإضافة إلمء ما سبق،

سيكون هناك خطر يتمثل فيء أن الجهة المصدّرة للورقة المالية

المالية و/أو علمه قيمته الرئيسية، في الوقت المحدد، أو علم

الإطلاق. لا يضمن الإمارات الإسلامي أو يجيز تقديم أي التزامات

علم الجهة المصدّرة للورقة المالية من أجل دفع قيمة المبلغ

تعتمد معدلات الربح في السوق على عدة عوامل مثل الطلب على

الأموال أو تزويدها المتعلق بالاقتصاد، وعلمے معدل التضخم، وعلمے

المرحلة التبي تمربها دورة الأعمال، بالإضافة إلى السياسات النقدية

والمالية للحكومة. لذلك، وفي حالة ارتفاع معدل الربح في السوق

السعر للورقة المالية، وبالتالي سيتم بعد ذلك تداول الورقة المالية

إن حركة السوق، والتبي يمكن أن تتأثَّر بالعديد من العوامل التبي

تتضمن، على سبيل المثال لا الحصر، مخاطر الجهة المُصدّرة،

ومخاطر تغيّر معدلات الربح، وتوجهات السوق والتغيرات فم

البيئات الاقتصادية أو المالية أو السياسية، قد تؤدي إلم تقلب

الأسعار. تنتج مخاطر حركة السوق من عدم القدرة علمے التنبؤ

بتغيراته، هذه التغيرات التاع تتلازم مع أي استثمار؛ والتاع قد

تتسبب في انخفاض قيمة الاستثمار بسرعة، أو إلم ارتفاعه،

عندما تكون الورقة المالية محمية رأس المال، فإن المستوء

المحدد لحماية رأس المال سينطبق فقط عند تاريخ الاستحقاق.

لذلك، قد يؤدي بيع تلك الورقة المالية قبل تاريخ الاستحقاق

المحدد إلم حصولك علم مبلغ أقل من المبلغ المستثمر في

الأصل عند الشراء. سيكون سعر البيع حينها عبارة عن مجموعة

قد يؤدى نقص السبولة الله صعوبة فيه الحصول عليه السعر الذي

ترغبه عند بيع الاستثمار الذب قمت به. إن الإعلان عن إفلاس الشركة،

أو في تعليق عمليات التداول، أو في حال ظهور شائعات عن

عمليات الاستحواذ، أو رحيل رأس المال من بلد يتعرض لأزمة، قد

يعنيء أنه سيكون من المستحيل الحصول علمه أيء السعر الذيء

تريده لضمان مركزك. إن هذا قد يؤدي إلما خسائر كبيرة فمع قيمة

للأوراق المالية سيظل موجوداً، أو ما إذا كان سيمكن تسييل، أو عدم

تسييل، أي سوق من هذا القبيل. إذا لم يتم تداول الأوراق المالية في

أي بورصة، فقد يكون الحصول علمه معلومات عن أسعارها أكثر

قد تؤدي التغييرات في أسعار الصرف بين العملات أو التحويل

من عملة إلم أخرم إلم تقليل قيمة الاستثمار أو لزيادتها. قد

تتقلب أسعار صرف العملات الأجنبية بشكل كبير خلال فترات

زمنية قصيرة، وتعتمد أرباح الاستثمار بالعملات الأجنبية علم

الصرف إلماء محو الأرباح تمامًا أو إلماء التسبب في خسارة رأس

المال المرتبط بعملتك المحلية. تخضع الاستثمارات في

صرف تلك العملة. إن مخاطرة تغيّر أسعار الصرف في

ستنطبق أيضاً علم الأصول المقومة بالعملات الأجنبية

يتتبع التغيرات في سعر صرف العملة المقومة بها.

أدوات التحوط المدمجة

العائد المتوقع.

f lin ⊠ ⊠

والمتداولة بالعملة المحلية، حيث إن تطور أسعارها عادة ما

قد يشتمل الاستثمار علم أدوات تحوط مدمجة. يرجمه الرجوع

إله نشرة الإصدار الخاصة بالمُصدّر للحصول علمه التفاصيل ذات

الصلة. سيؤثر الإجراء الذيء تتخذه الجهة المصدّرة المعتمد

عله أدوات التحوط المدمجة علمه العائد الذبي تتوقعه من

للسحب علمه الأحكام المتعلقة بعملية السحب، والتبء تسمح

استثمارك. فعلم سبيل المثال، تحتوي الصكوك القابلة

لمصدّر الصكوك بإعادة شراء الصكوك من حملة الصكوك

وإلغاء الإصدار بسعر تمّ تحديده بشكل مسبق، وعادة ما يتم

تاريخ الإصدار. تسمح أحكام السحب للمُصدّر بسحب الصكوك

تكاليف الديون. وفي مثل هذه الظروف، ستضطر إله التنازل عن

القديمة ذات معدلات الربح العالية وذلك كمحاولة لخفض

صكوك ذات عائد عالىي، مع توقع حدوث تأثير سلبىي علم

عندما تنخفض معدلات الربح بشكل كبير عن ما كانت عليه وقت

الأصول المقومة بعملة أجنبية لمخاطر التقلبات في سعر

الاستثمارات ذات الأصول المقومة بالعملات الأجنبية لن تنطبق

فقط علم عائدات الاستثمارات بهذه العملات الأجنبية، ولكنها

أسعار الصرف السائدة. قد تؤدىء التحركات العكسية فيء أسعار

صعوبة، وقد تتأثر السيولة وسعر الأوراق المالية سلباً.

مخاطرة العملة

الاستثمار. لن يمكن تقديم أي ضمان يعدك بأن أي سوق تداول

من الرسوم مضاف إليها ظروف السوق السائدة حينها.

قلة السيولة والتداول في السوق الثانوية

وقد يحدث هنا أن لا تستعيد المبلغ المستثمر في الأصل.

مقارنة بما كان عليه في تاريخ شراء الورقة المالية، سينخفض

لن تكون قادرة علم دفع الربح المتعاقد عليه عن الورقة

الأساسي له، أو أي أرباح تعاقدية مستحقة عليه.

مخاطر معدل الربح

بسعر شراء مخصوم.

مخاطرة حركة السوق

البيع قبل تاريخ الاستحقاق

لا. تباع هذه "الصكوك الجزئية" حصرياً لدىء الإمارات الإسلاميء،

13) هل يمكن تمويل الصكوك الجزئية؟

ليس للصكوك فترة تجميد، وبالتاليء يمكن شراؤها وبيعها في

من أشكال التعويضات)، سيقوم بدفعها لك علمء أساس

ve\_quotes.pdf

لبعض المخاطر، يرجه مراجعة المعلومات في نهاية هذا

9) ما همي الصكوك المتاحة للاستثمار كصكوك

إله الموقع الإلكتروني للإمارات الإسلامي:

10) كيف يتم توزيع الأرباح المتوقعة؟

الحد الأدناء لمبلغ التداول هو 25,000 دولار أمريكاي

ومضاعفاتها.

المستند.

جزئية؟

تناسبىي.

الاستحقاق.

لدينا.

المصرف.

الإمارات الإسلامي؟

للصكوك. إن الحد الأدناء لقيمة بطاقة الصكوك العادية

من الصكوك مقدم بشكل حصري لمتعاملي الإمارات

الإسلامي فقط، فلن يتوفر هذا المنتج في السوق.

1) ما هي الصكوك؟

الإمارات الإسلامي EMIRATES ISLAMIC

A helpful guide to Fractional Sukuk

Investment Sukuk are certificates of equal

ownership of tangible assets, usufruct, and

particular projects or special investment

the value of the Sukuk, the closing of

services or (in the ownership of) the assets of

activity, however, this is true after receipt of

subscription and the employment of funds

value representing undivided shares in

1) What is a Sukuk?

PRIORITY BANKING

7) What is the minimum trading amount to invest? The minimum trading quantity is set at USD 25,000 and multiples. 8) What are the risks associated with Fractional Sukuk? Like any other investment product, this product is linked to market performance hence your capital is at risk. These risks include and are not limited to investment risks, issuer risk/default risk, profit rate risk, market risk, sale prior to maturity, lack of liquidity and secondary market trading, currency risk and embedded hedging instruments. Please refer to the end of the document for a brief explanation of some of the risks. 9) What are the Sukuk available to invest in as Fractional Sukuk? For the list of available Fractional Sukuk, please refer the Emirates Islamic Website: https://www.emiratesislamic.ae/-/media/ei/p

dfs/general/sukuk-indicative-quotes/sukuk\_in

When Emirates Islamic receives the economics

(profits earned, principal payments or other

10) How are the expected profits

dicative\_quotes.pdf

distributed?

Emirates Islamic customers.

available in the market.

Sukuk?

6) How is a Sukuk different than a Fractional

the ticket size. The minimum trading ticket size

of a normal Sukuk starts from \$200,000 while

the minimum ticket size of a Fractional Sukuk

Emirates Islamic only, this product will not be

is \$25,000. Also, since this is exclusive to

The main difference between both Sukuk is

forms of compensation) of an underlying Sukuk, these will be paid to you on pro rata basis. 11) Is there a lock in period for Fractional Sukuk? Sukuk do not have a lock in period, they can be bought and sold anytime as long as liquidity is available. Sukuk are considered a long-term investment if held to maturity. 12) How to invest in Fractional Sukuk? You must hold an Emirates Islamic account; the Bank will also open an investment portfolio account for you post which trades can be placed. You can open an investment account through mobile & Online Banking platforms or with the help of our Investment Advisors team. 13) Can Fractional Sukuk be financed? No. Emirates Islamic does not offer financing on Fractional Sukuk.

14) Are Fractional Sukuk available in the

No. Fractional Sukuk are sold exclusively in

Sukuk can only be done through the bank.

Emirates Islamic, buying and selling of those

15) Can Fractional Sukuk be transferred out

No. Fractional Sukuk are exclusively available

market?

of Emirates Islamic?

for your information.

such decision.

Risk / default risk

to Emirates Islamic customers only, they cannot be transferred out.

16) What are the fees associated with this product?

We have 2 fees associated with this product, custody fees and transactional fees which are subject to change at the bank's own discretion subject to notifying the clients. For customer pricing, please refer to the Emirates Islamic website.

17) Are Fractional Sukuk available through mobile or Online Banking platforms?

Yes. Fractional Sukuk are available on EI + and online banking platform.

You should understand the nature of the risks

associated with each and every circumstance

outlined below and should obtain relevant and

specific professional advice before making any

decision. The list below does not, however,

claim to be a complete list of all related risks. You should assume all risk associated with any

decision you make and you shall have no right

against Emirates Islamic in connection with

The value of the security may decline for a

number of reasons which directly relate to the

issuer, including, but not limited to, the issuer's

the contractual profit on the security and/or its

warrant any obligations of the Security Issuer

to pay the principal amount of the security, or

credit worthiness. In addition, there is a risk

that the Security Issuer will be unable to pay

principal, in a timely manner, or at all.

Emirates Islamic does not guarantee or

any contractual profits accrued thereon.

Profit rate risk Market profit rates are a function of several factors such as the demand for, and supply of, money in the economy, the inflation rate, the stage that the business cycle is in, as well as the government's monetary and fiscal policies. Should the market profit rate rise from the date of the security's purchase, the security's price will fall accordingly. The security will then trade at a discount to the purchase price. **Market risk** Market movement, which can be influenced by many factors, including, but not limited to, issuer risk, profit rate risk, market sentiment and changes in economic, financial or political environments may result in the fluctuation of prices. Market risk results from the unpredictability of market movements and is inherent in any investment; such risk may cause the value of the investment to fall rapidly, as well as rise, and you may not get back the amount originally invested. Sale prior to maturity Where a security is capital protected, the stated level of capital protection only applies at maturity. The sale of the security prior to the stated maturity date may result in you receiving an amount less than that originally invested at inception. The sale price would be a function of fees, and prevailing market

Lack of liquidity and secondary market trading

finding a price to sell an investment you have

Lack of liquidity may result in difficulty in

made. In case of company bankruptcy,

conditions.

suspension of trading, takeover rumors, or flights of capital from a country in crisis this may mean it is impossible to find any price to close out your position. This could lead to substantial losses up to the value of the investment. No assurance can be given that any trading market for the securities will exist or whether any such market will be liquid or illiquid. If the Securities are not traded on any exchange, pricing information may be more difficult to obtain, and the liquidity and price of the Securities may be adversely affected. **Currency risk** Changes in exchange rates between currencies or the conversion from one currency to another may cause the value of the investment to diminish or increase. Currency exchange rates may fluctuate significantly over short periods of time. Earnings on investment in foreign currencies are dependent on the prevailing foreign exchange rates. Adverse exchange rate movements may erase profit earnings completely or cause a loss of principal relative to your home currency. Investments in assets denominated in a foreign currency are subject to the risk of movements in that currency's exchange rate. The exchange-rate risk on investments in foreign-currency denominated assets applies not only to investments returnable in these foreign currencies, but also to the assets denominated in the foreign currencies and traded in the domestic currency, since their price development usually tracks changes in the exchange rate of the currency in which they are denominated. **Embedded hedging instruments** The investment may comprise embedded hedging instruments. Please refer to the Issuer's Prospectus for details. Action by the issuer on the back of an embedded hedging instruments will impact your expected pay-off from the investment. For example, a Callable Sukuk has call provisions, which allows the Sukuk issuer to buy back the Sukuk from the Sukuk holders and retire the issue at a predetermined price. This is usually done when profit rates have fallen substantially since the issue date. Call provisions allow the issuer to retire the old high profit rates Sukuk in a bid to lower financing costs. Under these circumstances you will be forced to give up a high yielding security, with an adverse effect

on the anticipated return.

emiratesislamic.ae