الإمارات الإسلامي
EMIRATES ISLAMIC

استمارة طلب التمويل للمستفيدين من مؤسسة محمد بن راشد للإسكان

الخطوات

على المستفيدين الحاصلين على موافقة مؤسسة محمد بن راشد للإسكان التواصل مع المصرف بشأن إجراءات طلب الحصول على التمويل

الخطوة 1

يقدم موظف المصرف للمستفيد تفاصيل الوثائق المطلوبة من أجل تقديم الطلب

الخطوة 2

يقدم المستفيد الوثائق المطلوبة للمصرف لاتمام طلب الحصول على التمويل من أجل تقييم الملاءة المالية لتقرير استحقاق التمويل

الخطوة 3

يقوم المصرف بتقييم مدى أحقية المستفيد للتمويل وفي نفس الوقت يقوم فريق المهندسين بالمصرف بتقييم مخطط المشروع

الخطوة 4

يخطر المصرف المستفيد بالقرار ويبلغه بالخطوات التالية لاتمام الإجراءات

الخطوة 5

يتم إعداد العقود من قبل المصرف بمجرد تقديم المستفيد للوثائق المطلوبة

الخطوة 6

بمجرد توقيع المستفيد للمستندات واستيفائه لجميع الشروط، يتم بدء إجراءات التسجيل من خلال الجهات الحكومية المعنية

الخطوة 7

بمجرد الموافقة على التمويل، يقوم المصرف بصرف الدفعات للمقاول (عند الطلب) وفقا للجدول الزمني وبناء على تطور أعمال الإنشاء في الموقع

الإمارات الإسلامي
EMIRATES ISLAMIC

صرف الدفعات حسب مراحل الإنشاء لمؤسسة محمد بن راشد للإسكان

الخطوات

يقدم المقاول لفريق المهندسين في فرع ند الحمر التابع للمصرف طلب الحصول على الدفعات بناء على تطور سير عمل الإنشاءات في الموقع

الخطوة 1

يراجع المصرف الطلب ويقيم المرحلة التي بلغها سير العمل في المشروع والأعمال المنجزة في الموقع من خلال المعاينة الفعلية للمشروع بالموقع

الخطوة 2

بعد استيفاء المعاينة من قبل فريق المهندسين بشكل مقنع، يوافق فريق المهندسين على طلب الدفعة المقدم من المقاول

الخطوة 3

يتم صرف الدفعة للمقاول بناء على طريقة دفع مسجلة يختارها المقاول (شيك مدير/ تحويل من خلال الحساب)