

بيان المعلومات الرئيسية للسحب الإسلامي المغطى ("المنتج")

هذا المنتج هو تسهيلات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية لتلبية احتياجات رأس مالك العامل. ويوفّر لك هذا البيان الامتيازات الرئيسية والمعلومات الإرشادية عن الرسوم والمصاريف الخاصة بهذا المنتج. كما يحتوي خطاب عرض التسهيلات واتفاقية التسهيلات الإسلامية وكافة الوثائق الأخرى ذات الصلة التي قمت بتوقيعها على الشروط النهائية لهذا المنتج.

معلومات عن المنتج	
وصف المنتج	يعتمد هذا المنتج على مفهوم المرابحة الشرعية، وهو معاملة بيع وشراء بين المصرف والمتعامل، حيث يقوم المصرف بشراء شهادات "إيه آيه فاندنغ لميتد" (EIFL) وبيعها للمتعامل بربح متفق عليه. ويقوم المتعامل ببيع الشهادات التي تم شراؤها على الفور ليتم تحويل عائدات البيع إلى المصرف نيابة عن المتعامل والاحتفاظ بها على أساس قرض حسن.
الأساس الشرعي	المرابحة
شروط التأهل	الشركات المرخصة للعمل في الإمارات العربية المتحدة
عملة التمويل	حسب الاتفاق مع المتعامل
المدة القصوى للتمويل	حسب الاتفاق مع المتعامل
نوع معدل الربح	معدل ثابت سنوياً
المبالغ المستحقة	تسدد الدفعات (بما فيه ذلك أرباح المرابحة) إلى جانب الرسوم والعمولات المطبقة على أقساط خلال فترة محددة يتفق عليها الطرفين معا.
إجمالي أرباح المرابحة	أرباح المرابحة = مبلغ التمويل * معدل الربح الثابت سنوياً * المدة بالأيام / 360 مثال عن مبلغ تمويل وقدره 1,000 - معدل الربح الثابت 5% سنوياً ومدة التمويل 30 يوماً أرباح المرابحة = $1,000 \times 5/100 \times 30/360 = 4.17$
معدل الربح (إرشادي)	حسب الاتفاق مع المتعامل
مبلغ الربح على المبلغ المكشوف	الأرباح المستحقة على أساس شهري. يقتصر الحد الأقصى للمبلغ المستحق على إجمالي أرباح المرابحة

الرسوم والمصاريف الرئيسية

العمولات والرسوم	رسوم معالجة المراجعة	210 دراهم
	العمولة	315 دولاراً أمريكياً/ مليون دولار أمريكي
يرجى مراجعة التعرف المنشورة على موقعنا الإلكتروني تحت عنوان التمويل: https://www.emiratesislamic.ae/eng/soc/trade-financecorporate-operations/		

* جميع الرسوم والعمولات والمصاريف شاملة لضريبة القيمة المضافة و/ أو أية ضريبة مبيعات مماثلة أخرى. للاطلاع على أحدث جدول للرسوم، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني.

معلومات إضافية

- يحق للمصرف، دون الرجوع إلى المتعامل، أن يخصم من حساباتك أية رسوم أو نفقات أو عمولة مستحقة الدفع مقابل الخدمات المصرفية المقدمة وفقاً للرسوم والعمولات المصرفية المعتمدة والمعلنة.
- يحق للمصرف من وقت لآخر، ووفق تقديره الخاص، إجراء تغييرات على الشروط والأحكام المتعلقة بهذا المنتج، وسيتم إرسال هذه التغييرات إليك بإشعار مسبق مدته 60 يوماً و/ أو على النحو المتفق عليه بشكل متبادل في اتفاقية التسهيلات الموقع عليها من قبلك دون الإخلال بالطبيعة (عند الطلب/ غير الملزمة) لهذا المنتج وحيثما يقتضيه القانون المعمول به.
- يتوافق الهيكل والوثائق المتعلقة بهذا المنتج مع أحكام ومبادئ الشريعة حسبما تم تفسيرها من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية.
- تُقرأ الشروط والأحكام (بما فيه ذلك أية طلبات ومستندات ذات صلة) ويحدد نطاق تطبيقها وفقاً لبيان المعلومات الرئيسية هذا.
- يمكنك التواصل مع المصرف عن أية استفسارات أو مساعدة أو شكوى لدم أي فرع من فروع أو من خلال زيارة موقعه الإلكتروني www.emiratesislamic.ae/eng/contact-us/.

روابط مهمة



للاطلاع على بيان المعلومات الرئيسية والمعلومات الهامة الأخرى، يرجى زيارة
(<https://www.emiratesislamic.ae/arb/key-information/>) أو مسح رمز QR ضوئياً

تنبيه هام

ينبغي عليك إدراك بأن المنتج هو تسهيلات تمويلية غير ملتزم بها، يتم تقديمها وفقاً لتقدير المصرف. وتكون هذه التسهيلات مستحقة الدفع عند الطلب وقابلة للتعديل أو الإلغاء في أي وقت. كما يمكن للمصرف أيضاً تغيير الأسعار المطبقة على المنتج في أي وقت.



تنبيه هام

عند تقديم أي هاشم نقدية أو ضمان للمصرف، فلن تستطيع الوصول إليهما ويمكن للمصرف استخدام هذا النقد لدفع أي مبلغ مستحق له.



تنبيه هام

إذا لم يرق المتعامل بسداد أقساط تمويله / تمويلها أو تسهيلات / تسهيلات في الوقت المحدد بالكامل، فهذا يعني أن على حسابها/حسابها متأخرات، مما قد يؤثر على تصنيفه / تصنيفها الائتماني وربما يحد من إمكانية حصوله / حصولها على التمويل / التسهيلات في المستقبل.



تنبيه هام

في حال عدم وفاء المتعامل بالتزاماته / التزاماتها حسب شروط وأحكام هذا المنتج، سواء قبل أو خلال علاقته / علاقتها مع المصرف، سيكون هناك عواقب تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، ممارسة حقوق المصرف المترتبة على المتعامل واستخدام أي ضمان / مستند مع إلزامه / إلزامها بدفع الغرامات (بما في ذلك رسوم السداد المتأخر).



تنبيه هام

يتعين على المتعامل تزويد المصرف بنسخ من وثائقه المحدثة في جميع الأوقات (الهوية الإماراتية، جواز السفر، التأشيرة، الرخصة التجارية، إلخ). وقد يؤدي عدم تقديم هذه الوثائق إلى فرض رسوم أو تقييد معاملاته أو تجميد حسابه أو إغلاقه.

