


Key Fact Statement (KFS) – Personal Finance

Making your dreams come true. This KFS provides you with indicative information about profit, fees, and charges of the Personal Finance product. Kindly refer to the Facility Offer Letter for the final terms of your finance facility.

Product Information

| | |
|---|---|
| Product Description | Personal Finance is a finance facility, where repayments are made from salary and end of service benefit and/or any other regular income from a well-defined source. |
| Islamic Product Structure | This product is based on the Shariah concept of Murabaha, a contract for the sale transaction of certain assets whereby the Bank sells the assets to the Customer for the cost and profit margin (markup) are made known and agreed by all parties. The Customer after purchasing and possessing the assets from the Bank, sells the same assets to third party and the sale proceeds are transferred to the Customer's account. The settlement for the Murabaha purchase price can be either on a deferred lump sum basis or on an instalment basis as specified in the agreement. |
| Type of Finance | <ul style="list-style-type: none"> a) Fresh/ New to Bank Finance- if you do not have an existing Personal Finance with us b) Debt Settlement (Buyout) Finance- to settle your liabilities with other banks c) Top-up Finance- additional finance on your existing Personal Finance with us |
| Finance Currency | AED (United Arab Emirates Dirham) |
| Maximum Finance Tenor | 48 months (60 months for Ministry of Defense staff) |
| Profit Rate Type | Fixed Profit Rate (per annum) |
| Total Murabaha Profit | $\text{Murabaha Profit} = \text{Finance amount} * \text{fixed profit rate per annum} * \text{tenure in years}$ |
| Profit Rate Methodology for Repayment Schedule | Equated Monthly Installment (EMI) profit will be calculated based on the effective rate methodology on reducing principal basis. |
| Monthly Installment (EMI) | The EMI consists of 2 components a) Principal portion b) Profit portion. |
| Flat Profit Rate indicative) | Flat profit rate ranging from 2.00% up to 10.00% (per annum). |
| Annual Percentage Rate (APR) (indicative) | <p>APR is a reference rate, which includes applicable profit rate, fees, and charges of the product, expressed as an annualised rate.</p> <p>Ranging from 2.38% up to 10.38% (per annum).</p> |

Fees & Charges*

| | |
|--|---|
|  Processing Fee | 0.7875% of the Finance amount (minimum AED 525 and maximum AED 2,625) inclusive of Value Added Tax (VAT). This is a non-refundable fee, and will not be reimbursed in case you decide to withdraw the finance application. |
| Late payment Fee (obligated amount to charity)** | AED 210 (inclusive of VAT) is billed only when we do not receive monthly repayment from you, in full on its due date. |
| Partial & Early Settlement | 1.05% or AED 10,500 whichever is less (inclusive of 5% VAT) |

*All charges, commissions and fees are inclusive of Value Added Tax (VAT) and/ or other similar sales tax. To review the latest schedule of charges please visit our website.

** The Bank shall pay any such amounts on behalf of the customer to a charity approved by the Bank's Internal Shariah Supervision Committee, after deducting the actual expenses.

Sample Illustration (for reference purpose only)


| | |
|--|---|
|  Finance Amount | AED 100,000 |
| Flat Profit Rate | 4.00% |
| Effective Profit Rate | 7.47% (indicative) |
| Annual Percentage Rate (APR) | 8,26% APR based on fixed profit rate of 7,47% (equivalent flat rate of 4%) per annum and processing fee of 0.7875%, takaful contribution of 0.71% |
| Finance Tenor | 48 Months |
| Total Repayment Amount | AED 116,000 (Total amount repaid over the entire tenor of the finance) |
| Total Profit Amount | AED 16,000 [Finance amount (100,000) * Flat profit Rate (4%) * Tenure in years (4)] |
| EMI | AED 2,416.67 [Finance Amount (100,000) + Total Profit Amount (16,000)]/ tenure in months (48) |

Illustration on Early Settlement



Illustration on Partial Settlement*

| | |
|--|----------------|
| Principal Outstanding – (A) | 100,000 |
| Early Settlement fee @1.05% on Principal Outstanding | 1,050 |

| | |
|---|----------------|
| Principal Outstanding – (A) | 100,000 |
| Partial Settlement Amount | 10,000 |
| Fee @1.05% on Partial Settlement Amount | 105 |

*Any unpaid dues such as installment, fees, charges, and accrued profit will be collected first (from the amount being settled).

Important Link



For Key Fact Statement and other important information visit (<https://www.emiratesislamic.ae/eng/key-information/>) or scan this QR code



Additional Information



- Bank may from time to time, and at its sole discretion, change or amend any of the Terms and Conditions pertaining to this product. Such changes will be communicated to you with a 60-day prior notice.
- In case of a First Payment Date grace period, or a deferment of Instalment/ EMI, each deferred Installment / EMI will reflect as an increase in the total Finance Tenor/ Lease Term with additional months of repayment.
- In case of early settlement, the Bank will have the right to collect the profit amount for any deferred installments during the **Murabaha** tenor which shall not exceed the total profit agreed upon in the **Murabaha** Contract.
- While total profit is calculated on fixed flat rate methodology, the repayment schedule will be based on the effective rate which will result into higher profit recovery and lower principal repayment in start of the tenure and will subsequently inverse as the finance tenure progresses. In case of early settlement, the outstanding principal will be based on the repayment schedule and not on the straight-line profit calculation method
- The finance amount you are eligible for and the profit rate offered may differ from the sample illustration as shown above. This will depend on your credit profile and affordability assessment done by the Bank.
- The Bank reserves the right to request for security/ conditions, including but not limited to security cheques, guarantor, co-signer, salary transfer, etc.

Warning



You may have to pay penalties if you choose to pay off your personal finance early.

Warning



If you do not meet the repayment/ payments on your personal finance on time and in full, your account will go into arrears. This may affect your credit rating, which may limit your ability to access financing in future.

Warning



Refinancing your finance facility may take longer to pay off than your previous finance facility and may result in higher profit payments.

Warning



In case you fail to fulfil your obligations as per the product Terms and Conditions, before and during your relationship with us, there will be consequences including, but not limited to penalties.

Warning



You are required to provide the Bank with copies of your updated documents at all times (Emirates ID, Passport, Visa, Trade License, etc.). Not providing these documents might result in charges, transactions being restricted, account being blocked, or account being closed.

بيان المعلومات الرئيسية لمنتج التمويل الشخصي

إن الأوان لتحقيق أحلامك. يوفر لك هذا البيان المعلومات الإرشادية حول الأرباح والرسوم والمصاريف المتعلقة بالتمويل الشخصي. يرجى مراجعة خطاب عرض التسهيلات لمعرفة الأحكام النهائية لتسهيلاتك التمويلية.

معلومات عن المنتج

i

| | |
|---|---|
| وصف المنتج | التمويل الشخصي هو إحدى التسهيلات التمويلية التي يتم فيها سداد المدفوعات من الراتب ومكافأة نهاية الخدمة و/أو أي دخل منتظم آخر يأتي من مصدر معلوم. |
| الهيكل الإسلامي للمنتج | يعتمد هذا المنتج على مفهوم المرابحة الشرعية، وهو عقد لمعاملة بيع أصول معينة يقوم بموجبه المصرف ببيع الأصول إلى المتعامل مقابل التكلفة وهامش الربح المعلنين والموافقة عليهما من قبل جميع الأطراف. ويقوم المتعامل بعد شراء الأصول وحيازتها من المصرف ببيع نفس الأصول إلى طرف ثالث ليتم تحويل عائدات البيع إلى حساب المتعامل. يمكن أن تكون تسوية سعر الشراء بنظام المرابحة إما على أساس مبلغ مقطوع أجل أو على أساس التقسيط كما هو محدد في العقد. |
| نوع التمويل | (أ) تمويل مصرفي جديد - إذا لم يكن لديك تمويل شخصي حالي معنا (ب) تمويل تسوية الديون (سداد الالتزامات) (نقل المديونية) - لتسوية ديونك مع المصارف الأخرى (ج) تمويل إضافي - تمويل آخر إضافة إلى تمويلك الشخصي الحالي معنا |
| عملة التمويل | الدرهم الإماراتي |
| المدة القصوى للتمويل | 48 شهراً (60 شهراً لموظفي وزارة الدفاع) |
| نوع معدل الربح | معدل ربح ثابت (سنوياً) |
| إجمالي أرباح المرابحة | أرباح المرابحة = مبلغ التمويل * معدل الربح الثابت سنوياً * مدة التمويل بالسنوات |
| نظام معدل الربح لجدول السداد | يتم حساب ربح القسط الشهري المتساوي حسب نظام المعدل الفعلي على أساس المبلغ الأساسي المتناقص. |
| القسط الشهري (القسط الشهري المتساوي) | يتألف القسط الشهري المتساوي من مكونين (أ) المبلغ الأساسي (ب) الربح. |
| معدل الربح الثابت (إرشادي) | معدل الربح الثابت يتراوح من 2.00% ليصل إلى 10.00% (سنوياً). |
| معدل الربح السنوي (إرشادي) | معدل الربح السنوي هو معدل مرجعي يشمل معدل الربح المطبق ورسوم ومصاريف المنتج المعبر عنها كمعدل سنوي. |
| | يتراوح من 2.38% ليصل إلى 10.38% (سنوياً). |

الرسوم والمصاريف*

| | |
|--|--|
| رسوم المعاملة | 0.7875% من مبلغ التمويل (525 درهماً كد أدنى و2,625 درهماً كحد أقصى) شاملة لضريبة القيمة المضافة. هذه الرسوم غير قابلة للاسترداد ولن يتم استردادها في حال قررت سحب طلب التمويل. |
| رسوم السداد المتأخر (الالتزام بالتصدق)** | يتم احتساب مبلغ 210 درهم (شاملاً لضريبة القيمة المضافة) فقط عند عدم استلامنا لدفعة شهرية كاملة من قبلك في تاريخ استحقاقها. |
| التسوية الجزئية والمبكرة | 1.05% أو 10,500 درهم أيهما أقل (تشمل ضريبة القيمة المضافة بواقع 5%) |



* جميع الرسوم والعمولات والمصاريف شاملة لضريبة القيمة المضافة و/أو أية ضريبة مبيعات مماثلة أخرى. للاطلاع على أحدث جدول للرسوم، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني.

** سوف يقوم المصرف بدفع أية مبالغ من هذا القبيل بالنيابة عن المتعامل إلى المؤسسات الخيرية المعتمدة من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية التابعة للمصرف بعد خصم المصاريف الفعلية

نموذج توضيحي (لأغراض مرجعية فقط)

| | |
|-----------------------|---|
| مبلغ التمويل | 100,000 درهم |
| معدل الربح الثابت | 4.00% |
| معدل الربح الفعلي | 7.47% (إرشادي) |
| معدل الربح السنوي | معدل ربح سنوي 8.26% بناءً على معدل ربح ثابت 7.47% (يساوي المعدل الثابت 4%) سنوياً ورسوم معالجة 0.7875%، ومساهمة تكافلية 0.71% |
| مدة التمويل | 48 شهراً |
| مبلغ السداد الإجمالي | 116,000 درهم (إجمالي المبلغ المدفوع طوال فترة التمويل بالكامل) |
| مبلغ الربح الإجمالي | 16,000 درهم [مبلغ التمويل (100,000) * معدل الربح الثابت (4%) * مدة التمويل بالسنوات (4)] |
| القسط الشهري المتساوي | 2,416.67 درهماً [مبلغ التمويل (100,000) + مبلغ الربح الإجمالي (16,000) / مدة التمويل بالأشهر (48)] |



توضيح عن السداد الجزئي*

| | |
|---------|---|
| 100,000 | المبلغ الأساسي المستحق |
| 10,000 | مبلغ السداد الجزئي |
| 105 | رسوم بواقع 1.05% على مبلغ النسوية الجزئية |



توضيح عن السداد المبكر

| | |
|---------|---|
| 100,000 | المبلغ الأساسي المستحق |
| 1,050 | رسوم السداد المبكر بواقع 1.05% على المبلغ الأساسي المستحق |

*سيتم تحصيل أي مستحقات غير مدفوعة مثل الأقساط والرسوم والمصاريف والأرباح المستحقة أولاً (من المبلغ المسدد).

روابط مهمة



للاطلاع على بيان المعلومات الرئيسية والمعلومات الهامة الأخرى، يرجى زيارة [\(https://www.emiratesislamic.ae/arb/key-information/\)](https://www.emiratesislamic.ae/arb/key-information/) أو مسح رمز QR ضوئياً



معلومات إضافية

- يحق للمصرف من وقت لآخر، ووفقاً لتقديره الخاص، تغيير أو تعديل أي من الشروط والأحكام المتعلقة بهذا المنتج. وسيتم إعلامك بهذه التغييرات عن طريق إرسال إشعار قبل 60 يوماً.
- في حال فترة السماح الخاصة بتاريخ أول قسط، أو تأجيل قسط / أقساط شهرية متساوية، سينعكس كل قسط / أقساط شهرية متساوية مؤجلة كزيادة في إجمالي مدة التمويل / مدة الإجارة على شكل أشهر سداد إضافية.
- في حال السداد المبكر، يحتفظ المصرف بحقه في تحصيل مبلغ الربح عن أي أقساط مؤجلة خلال فترة المرابحة شرط ألا يزيد عن الربح الإجمالي المتفق عليه في عقد المرابحة.
- يتم حساب إجمالي الربح حسب نظام المعدل الثابت، بينما يعتمد جدول السداد على المعدل الفعلي الذي سينتج عنه تحصيل أعلى للربح وسداد أقل للمبلغ الأساسي في بداية مدة التمويل وسينعكس لاحقاً مع تقدم مدة التمويل. أما في حال السداد المبكر، فيعتمد المبلغ الأساسي المستحق على جدول السداد وليس على نظام حساب الربح على أساس القسط الثابت.
- قد يختلف مبلغ التمويل الذي تأهلت إليه ومعدل الربح المقدم عن النموذج التوضيحي المبين أعلاه. فهذا يعتمد على ملفك الائتماني وتقييم المصرف لملاءتك المالية.
- يحتفظ المصرف بحقه في طلب ضمان / شروط (بما فيه ذلك على سبيل المثال لا الحصر) شيكات ضمان أو ضامن أو شريك موقع أو تحويل راتب، إلخ.



تنبيه هام

قد تضطر إلى دفع غرامات إذا قمت بسداد التمويل مبكراً.



تنبيه هام

إذا لم تقم بسداد قسط / مدفوعات تمويلك في الوقت المحدد وبالكامل، فهذا يعني أن حسابك عليه متأخرات، ما قد يؤثر على تصنيفك الائتماني وربما يحد من إمكانية حصولك على التسهيلات / التمويل في المستقبل.



تنبيه هام

قد تستغرق إعادة تمويل تسهيلاتك التمويلية وقتاً أطول لسدادها من التسهيلات التمويلية السابقة وقد ينتج عنها دفع المزيد من الأرباح.



تنبيه هام

في حال عدم وفائك بالالتزامات المنصوص عليها في شروط وأحكام المنتج، قبل وأثناء علاقتك معنا، ستكون هناك عواقب تشمل، على سبيل المثال لا الحصر، الغرامات.



تنبيه هام

يتعين عليك تزويد المصرف بنسخ عن وثائقك المحدثة في جميع الأوقات (الهوية الإماراتية، جواز السفر، التأشيرة، الرخصة التجارية، إلخ). وقد يؤدي عدم تقديم هذه الوثائق إلى فرض رسوم أو تقييد معاملاتك أو تجميد حسابك أو إغلاقه.

